

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. július 29.-én tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester:

Megnyitom a rendkívüli Képviselő-testületi ülést, köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom a Képviselő-testület határozatképességét, 11 fő képviselőből 10 fő van jelen. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Gál Ildikó jegyzőkönyvvezetőt. A rendkívüli ülésünknek egyetlen napirendje van, a KEOP-2015-5.7.0 középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázattal kapcsolatos előterjesztés. Adódott egy lehetőség egy Kormányhatározat alapján 150 millió forintot el tudnánk, vagy legalábbis egy jelentős részét el lehetne költeni az önkormányzat hivatala épületének korszerűsítésére. Ennek az elindítását kell ma jóváhagynia képviselő-testületnek, a Kormány döntése alapján most egy előkészítő munka indul, tehát tervezéssel, hőtechnikával, minden egyébgel együtt. Most folyik annak a kiválasztása a Kormány különböző szerveitől, hogy mire is lehet felhasználni ezt a pályázati formát. Sokkal szűkebb, mint a Művelődési Ház, Hétszínvirág Óvoda és a Rendelőintézetnél, de ezeket most gyűjtjük össze, úgyhogy ennek az elindítása kell. Kicsit fordított a helyzet, mert nem pályázunk a pénzre és azt költjük el, hanem kaptunk pénzt és azt kell egy pályázati formában végigvezetni. Ennyi a történet, ehhez kérem a képviselő-testület hozzájárulását, hogy elindítsuk. Valószínűleg még .augusztus 31-e előtt egy testületi ülésen jóvá is kell hagyni, tehát addigra megpróbáljuk úgy előkészíteni, hogy már a kivitelezőt is ki tudjuk választani. Hiszen a munkát december 15-ig el is kell végezni. Most a jelen állapot szerint úgy van, hogy az önkormányzat hivatalára vonatkozik ez a lehetőség. Ebbe most négy épületet vontunk be, ezt a főépületet, a szemben lévő épületet, a bejáratnál lévő másik épületet, ami a régi tűzoltóság volt, illetve az adócsoport épületét. De most kértünk arra lehetőséget, hogy mivel ez egy nagyobb felhasználású anyagi forrást jelent, hogy egyéb önkormányzati épületeket is be tudjunk vonni ide. Az SZSZK-nak az öreg épületét és a három óvodai épületet is megpróbáljuk. Ez még ma fog kiderülni, ma fognak visszatelefonálni a minisztériumból, hogy engedélyezik-e. Erről szól az egész történet, próbáljuk meg elkölteni ezt a 150 millió forintot, ez talált pénz. Itt sok mindent engednek, sok mindent nem engednek. Az ablakcserék benne vannak, a külső hőszigetelés benne van, a földem hőszigetelés benne van, ezen kívül semmi más. Tehát sem az állványozás, sem a vízszigetelés, sem a belső javítások. Tehát kicsit bonyolult az egész, de nem csak mi, hanem a többi több mint 60 település is küzd most a minisztériummal, hogy mi az, amiket még bele lehet engedni, mi az amiket nem. Megmaradt egy jelentős forrás, egy 9 milliárdos forrás, ezt osztották szét, EU-s maradvány. Erről lenne szó. Az előterjesztés itt van a képviselő-testület

előtt, ha kérdés van, azt kérem, tegyék fel képviselő-társaim. Zsebe Zsolt képviselő úr, tessék.

Zsebe Zsolt képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nem kérdés, inkább tájékoztatnám a testületet, hogy a térségünk összes települése megkapta ezt a lehetőséget egy határozatban. Egyedül Tahitótfalu maradt ki, mert ő előre jelezte, hogy a sportcsarnokot szerette volna energetikailag rendbe hozni, és ez a KEOP-os pályázat nem támogatja a sportcélú felhasználást, csak önkormányzati épületeket. Azt még hozzátenném, hogy országgyűlési képviselőnk elég sokat dolgozott rajta, hogy ez a Kormányhatározat a térségnek jelentős összeget jelentsen. Ez a lehetőség egyébként csak energetikai, szigetelési és ahogy Polgármester úr is mondta, ablak, nyílászáró cserékre alkalmas. Próbáljuk meg ezt jól elkölteni. Köszönöm.

Vicsi László polgármester:

Bevannak határolva, hogy milyen négyzetméter árak vannak a külső hőszigetelésre amit lehet, meg az ablakoknál is.

Zsebe Zsolt képviselő:

A pályázat kiírja, hogy 60 ezer forint per négyzetméter a nyílászárókra és 15 ezer forint maximált négyzetméter ár a hőszigetelésre. Ezt lehet elkölteni és tulajdonképpen EU-s cél az, hogy mind a széndioxid kibocsátás csökkentés mind pedig az energetikai költség felhasználás csökkenjen az EU-ban. A KEOP tulajdonképpen ezt a lehetőséget szolgálja, hogy ezt a hőtechnikai változást energetikai felhasználást csökkentsék. Tehát erre adják a támogatást és most lehetőség van az összes önkormányzati épületnél ezt megvalósítani.

Vicsi László polgármester:

Ha szerencsénk van, akkor megpróbáljuk kiterjeszteni a három óvodára és az SZSZK-ra is.

Zsebe Zsolt képviselő:

Lényeges, hogy azért rövid az idő, mert decemberben le kell zárni EU-s szinten a KEOP programokat, mert ez még az előző ciklusra tartozik és amit lehet fel kell használni országos szinten..Köszönöm.

Koncz Szilvia képviselő:

A tárgyalásos közbeszerzés az a meghívásos más néven, ugye?

Vicsi László polgármester:

Igen.

Koncz Szilvia képviselő:

Ide pomázi vállalkozókat hívunk....

Vicsi László polgármester:

Természetesen.

Koncz Szilvia képviselő:

Köszönöm.

Vicsi László polgármester:

Van-e még kérdés, hozzászólás ? Andrásné Murányi Borbála képviselőasszony, tessék.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy az energetikai korszerűsítés alatt mit értünk ?

Vicsi László polgármester:

Amit elmondtam.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Ez más mint az ajtó-ablak csere.

Vicsi László polgármester:

Ebben azt tudjuk érteni, amit elmondtunk az előbb.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Van egy 80 oldalas pályázati kiírás.

Zsebe Zsolt képviselő:

A pályázati kiírást meg lehet találni egyébként a palyazat.gov.hu oldalon, ez egy májusi kiírás.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Igen, nézegettem már.

Zsebe Zsolt képviselő:

Ott egy 70 oldalas pályázati tájékoztató van, ott pontosan, tételesen fel van sorolva, hogy mire lehet felhasználni a megfelelő pályázati összeget. Egy mondatban megfogalmazva ez a pályázat, tehát a KEOP-2015-5.7.0. arra alkalmas, hogy épületek határoló szerkezeteinek, szigetelések és nyílászáró csere csak erre van kiírva. Tehát a határoló szerkezet falaktól kezdve, tetőszerkezet.....

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Tehát belső kazáncsere stb.....

Zsebe Zsolt képviselő:

Az nem, az már fűtőkorszerűsítés, az egy másik téma, azt nem engedélyezi a pályázat.

Vicsi László polgármester:

Erre mondtam, hogy ez egy sokkal szűkebb keret, mint amiket csináltunk például a Hétszínvirág Óvodánál, a Művelődési Háznál vagy akár a Rendelőnél. Erre adnak pénzt, erre adtak ennyit, most ezt kell a lehető legjobb formában és a lehető legtöbbet elkölteni. Amennyire lehet. Itt minden meg van határozva, hogy mennyi négyzetméter számot lehet vagy mi az az összeg amit négyzetméterenként el lehet költeni.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Minden ablak ki lesz cserélve ?

Vicsi László polgármester:

Így van. Meg kívülről hőszigetelve lesz az épület, ami egyébként nincs.

Zsebe Zsolt képviselő:

A lényeg az, hogy ahogy Polgármester úr is mondta, ez nem olyan szinten pályázat, hogy megjelenik egy pályázat és akármelyik költségvetési szerv pályázik, és akkor vagy nyer vagy nem nyer. Hanem ez kiemelten a kormányzat döntése alapján településeknek odaítélt 150 milliós felhasználható keretösszeg, tehát ez a maximum. 0 – 150 millióig felhasználható. Ugyanígy lényeges az, hogy bizonyítani kell, tehát itt a szakmának elég komoly feladata lesz az EU felé, amit a pályázati adatlapon bizonyítani kell, hogy ezzel a megvalósított beruházással milyen hatékony az energia megtakarítás és szigetelés. Tehát ezt ki kell számolni, bizonyítani kell megfelelő képletekkel egyebekkel, hogy az EU-s célnak mennyire fog megfelelni.

Vicsi László polgármester:

Most nyáron energetikust kell találni, egy csomó mindent, tervezőt, ez nem egy egyszerű dolog. Mit szeretett volna mondani képviselőasszony az alakokkal kapcsolatban ?

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Beszélggettünk, hogy szerintem ezek az ablakok jók. Abba a hibába ne essünk, hogy..

Vicsi László polgármester:

De képviselőasszony, ezek 30 éves ablakok.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Attól még lehet jó, egy 50 éves ablak is.

Vicsi László polgármester:

Befolyik a víz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Minden esőzésnél áll a víz a polgármesteri szobában.

Vicsi László polgármester:

Hardi képviselő úr, tessék.

Hardi Péter képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Néhány kérdésem illetve megjegyzésem volna. Természetesen ez egy örvendetes dolog, hiszen a város gyarapodni fog. Viszont azt kifogásolom, hogy 27-én hétfőn kaptuk meg a meghívót. Nyilván, hogy nem volt rá lehetőség előbb, itt látom, hogy ez egy július 15-i kormányhatározat, a 103. számában jelent meg a Magyar Közlönynek, nyilván 1-2 nappal később. Viszont egy kicsit bővebb tájékoztatást szerettem volna látni hétfőn, nem csak azt, hogy ez a pályázat létezik, illetve erre lehetőség van. Megjegyzem a meghívóban magának a pályázatnak a száma is hibásan volt beírva, a 2015. hiányzott, de ettől függetlenül meg lehetett találni előbb-utóbb az interneten némi kutakodás után, hogy miről is van szó. Tehát legalább ezt a határozati javaslatot hogyha megkaptuk volna, akkor nyilván előbbre lettünk volna. A kérdésem az, hogy ez a 150 millió forint ez egy Kormány által meghatározott felső összeg, amit el lehet költeni, ha jól értem. Én nem tudom megállapítani, hogy milyen állapotban van a Polgármesteri Hivatal, ha nem jók az ablakok, nyilván hogyha lehetőség van a cseréjére, azt az alkalmat, azt a lehetőséget ki kell használni. Viszont a Mátyás király Általános Iskolában....

Vicsi László polgármester:

Erre kaptuk.

Hardi Péter képviselő:

De Polgármester úr említette, hogy erre, de még szeretnék bevonni az SZSZK-t, a három óvodát, nagyon helyesen, de ugyanakkor a Mátyás király Általános Iskolának a lehetőségét is meg kellene ragadni, legalábbis meg kellene próbálni. Ezt nem említette Polgármester úr. Szeretném megkérdezni, hogy ugyan említette már egy képviselői kérdésre, hogy pomázi vállalkozókat szeretne meghívni, van-e már elképzelése arról, hogy közelebről kiket hív meg erre a pályázatra. Az utolsó kérdésem pedig az, hogy itt augusztus 25-ét látunk az előterjesztésben, a legutolsó testületi ülésen szeptember 1-ről volt szó, de akkor ezek szerint erre számítsunk, hogy 25-én ismét rendkívüli testületi ülés lesz.

Vicsi László polgármester:

Valószínűleg igen.

Hardi Péter képviselő:

Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester:

Egyrészt, ha a képviselő úr tud kutakodni, akkor utána tudott annak nézni, ha más után is utána tud kutakodni, hogy akkor ennek milyen feltételei vannak, meg lehet nézni. Ez rendkívüli testületi ülés. Ezt 1 nappal korábban lehet összehívni. Vártuk annak a lehetőségét, és nézzük annak a lehetőségét, hogy normális előterjesztést tudjunk készíteni. A Mátyás király Általános Iskolát is természetesen elkezdtük felmérni, de ha ez a komplett 4 épület benne van, akkor a Mátyás már nem fog beleférni, akkora felületekről van szó, de ezt is meg fogják közben vizsgálni. Semmi mást nem csinál a műszak, csak méri fel a négyzetmétereket, az ablakokat. Lehet mondani, hogy miért nem a Mátyás Iskola, ez óriási felület.

De ha beleférne, akkor természetesen azt is megcsinálnánk. Ha egyáltalán kapunk arra lehetőséget, mert célzottan az önkormányzat hivatalára kaptuk ezt a 150 millió forintot. Az, hogy melyik cégek lesznek meghívva, nem tudom. De biztos lesz közöttük pomázi is. Honnan tudjam ezt most, hogy milyen cégeket fogunk meghívni? Akik egyáltalán felkészültek arra, hogy meg tudják csinálni. De lesz közöttük pomázi, ez természetes.

Zsebe Zsolt képviselő:

Az előterjesztés utolsó lapján van egy táblázat. Az egy közel 20 oldalas táblázati forma a határozat mellett, ahol a települések lehetőségeit és célzott támogatásait sorolja fel és hogyha a felső sorban az egyik rubrikában megnézzük a Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése. Tehát maga a támogatás nevesítve van. Az amit Polgármester úr említett, azon dolgozunk közösen, hogy nagyon valószínű, hogy 150 milliót nem tudunk elkölteni az önkormányzat épületére, ezért próbálunk olyan lehetőséget találni, hogy talán ki tudjuk azt lobbizni, hogy több épületet is, amit említettél akár a Mátyás Iskola, akár az SZSZK, akár az óvodai épületek lehetősége is beleférjen. Nekünk az a célunk, hogy a keretet kihasználjuk, per pillanat a Kormány határozat egy nevesített célról szól. Jogszabály szerint másra nem költethetünk el. Ez még egy lobbizási tevékenység, hogy esetleg beleférne más is, ez nagyon fontos, hogy ezt azért tudjuk. A másik, hogy elég szorított az idő a kivitelezésre, és a finanszírozásra is. Októberben, október végén be fog zárni a Kincstár, ez egy utófinanszírozott támogatás. Tehát olyan vállalkozókat kell találni és ezt kell szakmailag összerakni, aki nagyon rövid idő alatt képes egy ilyen szakmai munkát elvégezni és nem csak elvégezni, ezt tulajdonképpel neki meg is kell keményen finanszírozni. Nem tudjuk, hogy az utófinanszírozás és az elszámolás az jövő tavasszal mikor fog befejeződni. Ez nem az önkormányzat pénzéből megy, ez 100 %-os államon keresztül EU-t támogatás tehát a Kincstáron keresztül fogják a finanszírozást lehívni, ezt minimum fél évig egy cégnek meg kell finanszírozni. Tehát itt azért nem lehet mindenkit belevonni sajnos egy ilyen feladatba. Mert rövid a határidő, gyorsan kell teljesíteni, nagy számú nyílászárókat kell beszerezni, és azért gondoljunk bele, hogy május óta, májusban volt egy másik Kormányhatározat, ahol ott is közel 70 települést neveztek meg, itt is hatvan valahányat ebben a határozatban, azért ez szakmailag is országosan egy feladat, hogy kétszer 9 milliárd, egy ilyen feladatot megvalósítani az azt jelenti, hogy a nyílászárók országosan gyártó kapacitások eléggé le fognak szűkülni. A vállalkozóknak ezt is be kell kalkulálni, hogy hirtelen 18 milliárd forint értékben tulajdonképpen idézőjelben meg fogják támadni a cégek az országos nyílászáró cégeket, akik gyártanak ilyesmit. Még az is elképzelhető, hogy hiány lép fel és nehezen fogják tudni megoldani a vállalkozók. Azért ez egy összetettebb feladat, pont azért, mert nagyon rövid a teljesítési határidő.

Vicsi László polgármester:

A közbeszerzési jogással is azt beszéltük végig, hogy nem tudjuk, hogy mikor, valószínű hogy augusztus 25-e körül lesz egy rendkívüli testületi ülés, ezt majd időben, de lehet hogy egy nappal korábban mindenki meg fogja kapni.

Zsebe Zsolt képviselő:

Lényeges, hogy a Kormány határozatában megjegyezte feltételként, hogy augusztus 31-ig le kell szerződni a vállalkozókkal, érvényes szerződésekkel. Egyébként elveszítjük a támogatás lehetőségét, ez benne van a táblázat végén.

Vicsi László polgármester:

Van-e még kérdés a határozathoz? Képviselő asszony, tessék.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Közben jutott eszembe, bár felkészülni nem tudtam meg sok mindennel itt

Vicsi László polgármester:

Higgye el, hogy mi sem képviselő asszony. Tehát bármilyen furcsa, nem Önöktől vonjuk meg az információt, ezek 5 percenként változnak.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Jó, azért szeretném elmondani, szerintem ez fontos, és úgy gondolom, hogy mindenki egyetérthet vele. Most végül is megértettem azt a idézőjelben kellemes problémát, hogy lesz 150 millió forintunk és abból talán négy épületet fel lehet újítani, korszerűsíteni lehet. De lehet, hogy még egy további épületre is

Vicsi László polgármester:

Vagy épületekre is.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

Vagy épületekre is lenne pénz. Nekem most éppen ezért eszembe jutott a helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére szolgáló épület, ami szintén nagyon rossz állapotban van.

Vicsi László polgármester:

De az műemlék jellegű épület, abban mi nem cserélhetünk nyílászárót. Egy ilyen épületre nem tehetünk fel hőszigetelést. .

Kósa Anikó alpolgármester:

Az teljesen más, ami műemlékvédelem alatt áll.

Vicsi László polgármester:

Azt nem fogják engedni.

Zsebe Zsolt képviselő:

Ami nagyon lényeges. Jó ötlet, amit képviselőasszony mondott de az a baj, hogy ebbe a költségkeretbe, a kiírásba sajnos nem fér bele. Belefutott ismereteim szerint Visegrád, sajnos sajátosságai miatt nem is tudja kihasználni ezt a lehetőséget, mert Visegrád tele van műemlék épületekkel. Az önkormányzattól kezdve a Művelődési Ház, minden. Ebbe a négyzetméter árba egyrészt műemlékvédelmi szakhatósági engedélyek kellenek minden egyes hozzányúlt nyílászáróhoz, ha hozzányúlunk az épülethez. A rövid határidő miatt a műemlékvédelmi szakhatósági engedélyek be sem futhatók. Ez az egyik. A másik, hogy 60 ezer forintos négyzetméter nyílászáró árba nem fér bele a műemlékvédelem által előírt nyílászáróknak a technikája és minősége. Ott kezdődik, hogy 120 ezer forint négyzetméter egy műemlékvédelemnél, ott nem rakhatnak be műanyag kettős szigetelésű nyílászárókat, oda speciálisan szakhatóság által engedélyezett és városképileg is, természetesen minden település műemlékének van egy városképi védelme. Ezekbe a keretösszegekbe ez nem fér bele. Tehát sajnos a műemlékvédelemmel kapcsolatos épületek kiesnek ebből mind határidőben, mind összegkeretben.

Andrásné Murányi Borbála képviselő:

A határidőt azt értem, bár én meg azon csodálkozom, hogy egy kicsi, parasztablak az több mint 60 ezer forint. Azt hittem, hogy ez belefér ebbe az összegbe.

Vicsi László polgármester:

Nem. Egyébként annak az épületnek a hasznosítására éppen tegnap beszélgettem egy úriemberrel, akinek nagyon jó ötletei voltak ezzel kapcsolatban. De térjünk vissza a határozati javaslatához, ehhez kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e ? Ha nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem emelje fel a kezét. Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja elfogadta.

161/2015. (VII.29.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a KEOP-2015-5.7.0. pályázat benyújtására, valamint a KBT.122.§.(7) bek.a/pontja szerint hirdetmény közzététele nélküli-tárgyalásos- közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal és 2015. augusztus 25

Felelős: Vicsi László polgármester


Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést, további jó pihenést kívánok mindenkinek. A rendkívüli ülést ezennel bezárom.


Vicsi László
polgármester




Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Pomáz Város
Önkormányzata

10/2015. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2015. július 29-én megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné Murányi Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Hardi Péter képviselő

Koncz Szilvia képviselő

Kósa Anikó alpolgármester

Nagy Attila képviselő

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Ternovszky Béla képviselő

Vicsi László polgármester

Zsebe Zsolt képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia

Nagy Attila

Rédei Imre

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla

Vicsi László

Zsebe Zsolt